

CONDIÇÕES GERAIS

Nos termos do Aviso 1/95 do Banco de Portugal e do Artigo 24º do Decreto-Lei nº 349/98 de 11 de Novembro

CRÉDITO HABITAÇÃO / REGIME GERAL:

PRESTAÇÕES CONSTANTES OU PROGRESSIVAS

1 de Outubro de 2005

	PRAZO	PERIODICIDADE	TAXAS MÁXIMAS ANUAIS			OUTRAS CONDIÇÕES
		Juros	Nominal	TAE	Indexantes	
SUPERCRÉDITO UCI 2 EM 1	10 a 35 anos	Mensal	6% (1)	6.3%	EURIBOR 6M, 12M ou IFM BP(*)	Despesas máximas de Abertura Dossier: 12.500,00€ (+4% IS). (2) Despesas máximas de Formalização: 500,00€+4% I.S.
SUPERCRÉDITO LIGHT	10 a 35 anos	Mensal	6% (1)	6.3%	EURIBOR 6M, 12M ou IFM BP(*)	Comissão por cancelamento de hipoteca anterior: 50,00€ (+4% IS), por imóvel. Despesas máximas de Avaliação, por imóvel: 250,00€ (+IVA). (3)
SUPERCRÉDITO FÁCIL	7 a 40 anos	Mensal	6% (1)	6.3%	EURIBOR 6M, 12M ou IFM BP(*)	Comissão por emissão de Cheque Visado: 7,70€ +4% I.S. Despesas de Envio de Recibo: 0,95 € (+4% IS)
SUPERCRÉDITO 1ª CASA	7 a 30 anos	Mensal	6% (1)	6.3%	EURIBOR 12M, ou IFM BP(*)	Comissão por utilização da prestação cómoda: 8,00€ (+ 4% IS), por empréstimo
SUPERCRÉDITO PRESTAÇÃO SEGURA	7 a 30 anos	Mensal	6% (1)	6.3%	EURIBOR 6M, 12M ou IFM BP(*)	Comissão de Reembolso Antecipado: Isento até 2.500,00€ por anuidade do empréstimo. Máximo 3% .
SUPERCRÉDITO TROCA DE CASA	7 a 30 anos	Mensal	6% (1)	6.3%	EURIBOR 6M, 12M ou IFM BP(*)	Comissão de Subrogação: 3% do saldo em dívida com um mínimo de 250,00€ (+4% IS) Comissão por emissão de certificado de dívida: 150,00€ (+ 4% IS)
SUPERCRÉDITO TROCA DE CASA PLUS	7 a 35 anos	Mensal	6% (1)	6.3%	EURIBOR 6M, 12M ou IFM BP(*)	Comissão por alteração das condições contratuais: 2% do saldo em dívida com um mínimo de 250,00€ (+ 4% IS)
SUPERCRÉDITO COMPRA EM PROJECTO	7 a 30 anos	Mensal	6% (1)	6.3%	EURIBOR 6M, 12M ou IFM BP(*)	Comissão por Apresentação de recibos por liquidar: 17,00€ (+4% IS). Comissão por Preparação do distrate: 400,00€ (+4% IS).
SUPERCRÉDITO CONSTRUÇÃO PRÓPRIA	7 a 30 anos	Mensal	6% (1)	6.3%	EURIBOR 6M, 12M ou IFM BP(*)	Despesas com prémio de Seguro de Crédito: máximo de 2,2% do montante do empréstimo (+ IVA) (4)
EMPRÉSTIMO PESSOAL COMPRA EM PROJECTO e SINAL	Máximo 3 anos	Mensal	12%	12.82%	Fixa	Custos com devolução de cheques não cobrados: 15€ + 4% I.S.

(1) Taxa Anual Nominal: variável em função da % de financiamento.

(2) Variáveis em função do valor de financiamento.

(3) Variável em função do valor da avaliação.

(4) Variável em função da % de financiamento

(*) IFM-BP: Taxa de juro de novas operações de empréstimos para habitação concedidos por instituições financeiras monetárias a residentes da área Euro, com prazo de fixação inicial de taxa até 1 ano, publicada pelo Banco de Portugal

Condições Gerais

Nos termos do Aviso 1/95 do Banco de Portugal e do Artigo 24º do Decreto-Lei nº 349/98 de 11 de Novembro

CRÉDITO NÃO HABITAÇÃO: PRESTAÇÕES CONSTANTES

1 de Outubro de 2005

	PRAZO	PERIODICIDADE	TAXAS MÁXIMAS ANUAIS			OUTRAS CONDIÇÕES
		Juros	Nominal	TAE	Indexantes	
SUPERCRÉDITO PESSOAL	7 a 30 anos	Mensal	12% (5)	12,82%	EURIBOR 6M, 12M ou IFM BP(*)	<p>Despesas máximas de Abertura Dossier: 12.500,00€ (+4% IS). (2)</p> <p>Despesas máximas de Formalização: 500,00€+4% I.S.</p> <p>Comissão por cancelamento de hipoteca anterior: 50,00€ (+4% IS) , por imóvel.</p> <p>Despesas máximas de Avaliação, por imóvel: 250,00€ (+IVA). (3)</p> <p>Comissão por emissão de Cheque Visado: 7,70€ +4% I.S.</p> <p>Despesas de Envio de Recibo: 0,95 € (+4% IS)</p> <p>Comissão por utilização da prestação cómoda: 8,00€ (+ 4% IS), por empréstimo</p> <p>Comissão de Reembolso Antecipado: Isento até 2.500,00€ por anuidade do empréstimo. Máximo 3% .</p>
MULTICRÉDITO	7 a 40 anos	Mensal	6% (5)	6.3%	EURIBOR 6M, 12M ou IFM BP(*)	<p>Comissão de Subrogação: 3% do saldo em dívida com um mínimo de 250,00€ (+4% IS)</p> <p>Comissão por emissão de certificado de dívida: 150,00€ (+ 4% IS)</p> <p>Comissão por alteração das condições contratuais: 2% do saldo em dívida com um mínimo de 250,00€ (+ 4% IS)</p> <p>Comissão por Apresentação de recibos por liquidar: 17,00€ (+4% IS).</p> <p>Comissão por Preparação do distrate: 400,00€ (+4% IS).</p> <p>Despesas com prémio de Seguro de Crédito: máximo de 2,2% do montante do empréstimo (+ IVA) (4)</p> <p>Custos com devolução de cheques não cobrados: 15€ + 4% I.S.</p>

(2) Variáveis em função do valor de financiamento. (3) Variável em função do valor da avaliação. (4) Variável em função da % de financiamento

(5) Taxa Anual Nominal, sendo os juros sujeitos a Imposto de Selo (4%).

(*) IFM-BP: Taxa de juro de novas operações de empréstimos para habitação concedidos por instituições financeiras monetárias a residentes da área Euro, com prazo de fixação inicial de taxa até 1 ano, publicada pelo Banco de Portugal

CONDIÇÕES GERAIS

Nos termos do Aviso 1/95 do Banco de Portugal e do Artigo 24º do Decreto-Lei nº 349/98 de 11 de Novembro

CRÉDITO HABITAÇÃO / REGIME DE CRÉDITO BONIFICADO E JOVEM BONIFICADO PRESTAÇÕES CONSTANTES

1 de Outubro de 2005

	PRAZO	PERIODICIDADE	TAXAS MÁXIMAS ANUAIS			OUTRAS CONDIÇÕES
		Juros	Nominal	TAE	Indexante	
<p>SUPERCRÉDITO BONIFICADO</p> <p>E</p> <p>SUPERCRÉDITO JOVEM BONIFICADO</p>	7 a 30 anos	Mensal	6% (1)	6.3%	EURIBOR 6M	<p>Despesas máximas de Abertura Dossier: 1.000,00€ (+4% IS). (2)</p> <p>Despesas máximas de Formalização: 500,00€+4% I.S.</p> <p>Comissão por cancelamento de hipoteca anterior: 50,00€ (+4% IS) , por imóvel.</p> <p>Despesas máximas de Avaliação, por imóvel: 250,00€ (+IVA). (3)</p> <p>Comissão por emissão de Cheque Visado: 7,70€ +4% I.S.</p> <p>Despesas de Envio de Recibo: 0,95 € (+4% IS)</p> <p>Comissão de Reembolso Antecipado: Isento até 2.500,00€ por anuidade do empréstimo. Máximo 1% .</p> <p>Comissão de Subrogação: 3% do saldo em dívida com um mínimo de 250,00€ (+4% IS)</p> <p>Comissão por emissão de certificado de dívida: 150,00€ (+ 4% IS)</p> <p>Comissão por alteração das condições contratuais: 2% do saldo em dívida com um mínimo de 250,00€ (+ 4% IS)</p> <p>Comissão por Apresentação de recibos por liquidar: 17,00€ (+4% IS).</p> <p>Comissão por Preparação do distrate: 400,00€ (+4% IS).</p> <p>Comissão por Gestão do crédito bonificado: 20,00€ (+4% IS).</p> <p>Custos com devolução de cheques não cobrados: 15€ + 4% I.S.</p>

(1) Taxa Anual Nominal: variável em função da % de financiamento.

(2) Variáveis em função do valor de financiamento.

(3) Variável em função do valor da avaliação.