

● **Proposta de Crédito da Instituição Financeira:**

- Preenchida e assinada, conforme documentos de identificação.

● **Documentação de Identificação:**

- Documento de Identificação Civil válido.
- Cartão de Contribuinte.

● **Documentação Comprovativa de Rendimentos:**

**Funcionário Público ou Trabalhador por Conta de Outrem**

- Fotocópia dos 3 últimos recibos de vencimento.
- Fotocópia dos extratos bancários (últimos 3 ou 6 meses).
- Fotocópia da última declaração de IRS + Nota de Liquidação.
- Declaração da entidade patronal a comprovar vínculo contratual e antiguidade na empresa.

**Trabalhador por Conta Própria**

- Fotocópia da última declaração de IRS + Nota de Liquidação.
- Declaração de Início de Atividade ou Certidão de Registo Comercial.
- Fotocópia dos extratos bancários dos últimos 6 meses.

**Pensionista**

- Comprovativo da pensão ou fotocópia dos extratos bancários dos últimos 3 meses.
- Fotocópia da última declaração de IRS + Nota de Liquidação.

● **Documentação segundo o Tipo de Operação:**

**Aquisição**

- Contrato de Promessa de Compra e Venda.
- Comprovativos de liquidez ou aplicação de capitais próprios.

**Refinanciamento de Hipoteca**

- Escritura de Compra e Venda anterior.
- Escritura de Mútuo com Hipoteca.
- Recibos de pagamento ou extratos bancários dos últimos 6 meses a comprovar bom pagamento.

**Construção**

- Escritura de Compra e Venda do terreno.
- Projeto de Arquitetura aprovado pela Câmara Municipal.
- Contrato, orçamento e calendário de obras do construtor.
- Alvará de Construção e comprovativo de pagamento da Câmara Municipal.

● **Documentação do Imóvel:**

- Escritura de Compra e Venda ou Certidão do Registo Predial ou Cópia Simples.
- Caderneta Predial Urbana.

● **Outra Documentação:**

- 3 últimos comprovativos das responsabilidades de crédito (caso existam).
- Sentença Judicial de Divórcio e Acordo de Regulação de Poder Paternal (caso de divorciados).
- Comprovativos de outros rendimentos (caso existam).
- Certificado Energético e da Qualidade do Ar Interior.

